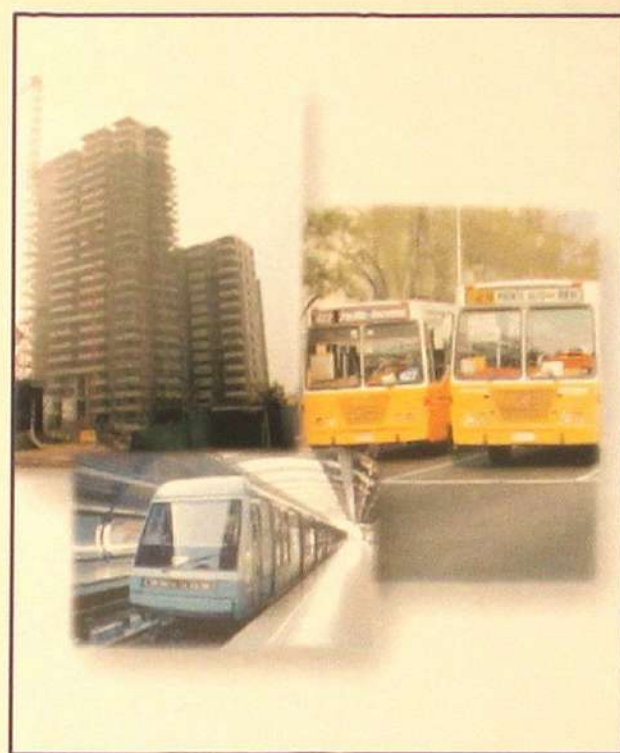
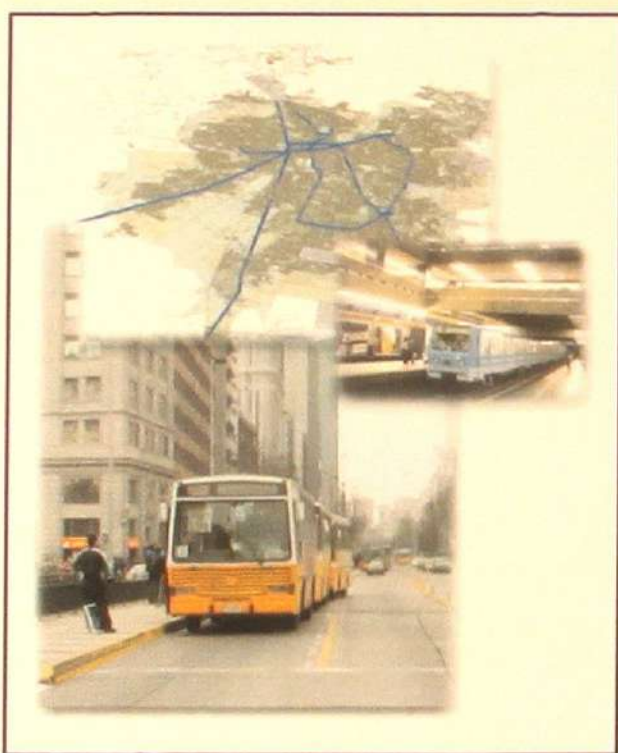


Modelo MUSSA:

Herramienta tecnológica de punta

Ante la presencia de más de cien personas del ámbito gubernamental, público y privado se realizó la ceremonia de lanzamiento Mussa: Modelo de Uso del Suelo de Santiago, que fue desarrollado por académicos e investigadores del Departamento de Ingeniería Civil de la Facultad, y que constituye una herramienta tecnológica de punta, de vanguardia a nivel mundial y un simulador de alto rendimiento aplicado al uso del suelo urbano.



Se encontraban presentes en la ceremonia realizada en el salón Atacama del Hotel Crowne Plaza, los Ministros de Obras Públicas, Javier Etcheberry, de MIDEPLAN, Cecilia Pérez, y de Bienes Nacionales (S), Sonia Tschorne, del Coordinador General de Transporte de Santiago, Germán Correa, del ex Decano de la Facultad, Víctor Pérez, del Secretario Ejecutivo de Director de SECTRA, Aldo Signorelli y del Director del Departamento de Ingeniería Civil, Francisco Martínez.

Mussa es un software que sirve para predecir el comportamiento del mercado inmobiliario urbano. Es un simulador que permite diseñar, ana-

lizar y evaluar proyectos y políticas de desarrollo de la ciudad. Es un programa con el cual se puede visualizar cómo funcionaría una determinada iniciativa, en el marco del crecimiento integral de la urbe, y considerar planes estratégicos de transporte, vialidad, de cuidado del medio ambiente y otros aspectos tendientes a mejorar la calidad de vida de los habitantes.

El Ministro de Obras Públicas, Javier Etcheberry en su alocución manifestó que tiene la convicción sobre cómo el uso de modelos y en especial Mussa, ayudan a una mejor y más informada toma de

Tec



decisiones en materias de planificación de infraestructura, sistemas de transporte y desarrollo urbano, área sin duda de primera atención para el Bicentenario del cual está preocupado.

Al referirse al plan en que está empeñado el Gobierno para renovar el sistema de transporte en Santiago señaló que éste incluye tres aspectos: el programa de Concesiones Viales Urbanas, con una red de más de 150 kilómetros de autopistas; el plan de inversión en infraestructura para el transporte, a través del plan de expansión del metro, con 40 nuevos kilómetros de red, el desarrollo de Estaciones de Intercambio Modal y proyectos de tecnología eléctrica como el tren Santiago Melipilla y el tren ligero Recoleta-Independencia y, un plan de modernización del sistema de transporte público, con una importante reestructuración de la

mallada de recorrido de buses, cambios en su modo de operación y de los sistemas de pago.

Por su parte, la Ministra de MIDEPLAN, Cecilia Pérez, manifestó que el lanzamiento del Modelo Mussa es de gran importancia, tanto por sus implicancias en las dinámicas de planificación pública y privada, como por las potencialidades que encierra su uso.

“El desarrollo de un Modelo de este tipo, permite democratizar la comprensión de mercados extremadamente complejos entre todos sus actores, a fin de posibilitar una expresión más eficiente de la racionalidad económica. Abre el diálogo entre la necesidad de rentabilidad de los mercados, con la búsqueda de determinados beneficios sociales por parte de las políticas públicas, tratando de combinar ambas en un todo armónico y coherente”.

El ex Decano Víctor Pérez, en tanto, resaltó que este trabajo que culmina con el desarrollo del Modelo Mussa, se inició el año 1988 con una línea de investigación para entender y modelar los sistemas urbanos, intentando develar tanto la relación entre el desarrollo del uso del suelo y el transporte, como también la propia dinámica del mercado inmobiliario, generando como es ya tradición en la Universidad de Chile, nuevos conocimientos en forma anticipada en áreas que serán de gran utilidad e interés nacional a futuro.

En tanto el Coordinador General del Transporte de Santiago, Germán Correa, se refirió en su intervención al Plan de Renovación del Transporte que persigue un ordenamiento, un mejor servicio, una mejor planificación y una mejor gestión.

Finalmente, Francisco Martínez, Director principal del Modelo Mussa, explicó detalladamente en qué consiste este software fruto de años de investigación, agregando que:

“El inversionista podrá calcular rentas, costos, localizaciones, oportunidades para la ejecución de un proyecto residencial comercial o vial. Las autoridades gubernamentales también encontrarán en Mussa un aliado en materia de planificación urbana, y podrán conocer de antemano los requerimientos futuros de vivienda, transporte y servicios básicos. Del mismo modo, se pueden prever los efectos que producirán en la ciudad tanto las medidas regulatorias y de incentivo existentes, como las que se propongan al calor de los posibles proyectos emanados desde el sistema de transporte y desde el mercado inmobiliario”.

