

ALGUNAS ESTADISTICAS SOBRE VIVIENDA EN PAISES EUROPEOS Y CHILE

El profesor Paul F. Wendt, Chairman, Real Estate Research Program, University of California, que recientemente visitara nuestro Instituto, nos obsequió con un ejemplar de su estudio sobre la política española de vivienda, del cual hemos extractado un cuadro referente a varios países europeos. Hemos creído de interés cotejar aquellos datos con la situación chilena, para lo cual se han desarrollado los cálculos correspondientes. f. k.

Cuadro III.—Viviendas terminadas, inversiones totales e inversiones en vivienda, en relación con el producto nacional bruto en varios países europeos: 1950, 1955 y 1960.

País	Viviendas terminadas por cada 1000 habt.		Inversión total como porcentaje del producto nacional bruto.		La vivienda como % de				Producto nacional bruto por habitantes en U.S. dólares (2)	
					Inversiones fijas en bruto.		Producto nacional bruto.			
	1950	1960	1950	1960	1950	1960	1950	1960	1950	1960
Austria	6.7	5.5	19.0	23.8	21.3	18.5	4.0	4.4	230	623
Francia	1.7	7.0	16.2	17.4	15.4	—	2.5	—	372	961
Grecia	6.4	—	17.7	—	31.0	—	5.5	—	104	322
Italia	1.6	6.0	17.6	22.2	15.1	24.9	2.7	5.5	241	509
Portugal	2.2	3.7	—	16.7	19.7	19.3	2.8	3.2	167	227
España (1)	1.9	4.3	10.9	17.1	19.7	25.0	2.1	4.3	81	245
Suecia	6.4	9.1	18.9	22.0	26.0	22.5	4.9	5.0	736	1.463
Inglaterra	4.3	5.9	13.0	17.6	19.2	18.2	2.5	3.2	596	1.084
EE. UU.	11.1	7.1	17.4	14.6 ³	30.5	29.1 ³	5.3	4.1 ³	1.589	2.288
Alemania Oc.	7.5	10.3	18.8	24.1	—	—	—	—	375	967
CHILE	1.9	8.8 ⁴	9.2	10.7	22.0	21.6 ⁵	2.1	2.3	425	435 ⁶

Fuentes: *Anuario Estadístico* (Nueva York: N. U., 1952, 1956, 1961), Tabla 1, Comisión Económica para Europa. *Boletín Anual de Estadística de la Construcción y Vivienda para Europa, 1959* (Ginebra, N. U. 1961), párrafos 14, 15, 26, 27. Ministerio de la Vivienda, *Plan Nacional de la Vivienda 1961-1976* (Madrid, 1961). Cuadro 9.

Para Chile: Corfo, *Cuentas Nacionales*. Instituto de Economía, Universidad de Chile, *La Economía Chilena, 1950, 1963*.

Notas:

- (1) Las cifras del producto nacional bruto, inversiones totales e inversiones en vivienda son para 1951, 1955 y 1959.
- (2) Estas cifras han sido obtenidas convirtiendo el producto nacional bruto en moneda norteamericana, al cambio oficial.
- (3) Calculado por P. Wendt, Dept. of Commerce, U. S., *Survey of Current Business* (Nov. 1962), párrafos 6-8.

Para Chile:

Se reemplazó el *producto nacional bruto* por el *producto geográfico bruto* por no disponer de cifras sobre *inversión nacional bruta*, para las diversas operaciones.

- (4) En el año 1962, hasta el presente el mejor en volumen habitacional en Chile (38.887 viviendas para unos 7.700.000 habitantes) la cifra se elevaría a 5,05 viviendas terminadas por cada mil habitantes.
- (5) Para el año 1950 se empleó datos del año 1952 (Censo). Por otra parte, se supuso estable el valor del m² edificado entre los años 1952 y 1960, usando como deflactor el índice de precios al consumidor.
- (6) Se reemplazó el dólar oficial para los años 1952 y 1960 por el *dólar de paridad* para esos años, por estimarse el primero artificialmente bajo. (En 1960, dólar oficial: \$ 1.049 - *dólar de paridad*: \$ 1.429).