

## COMENTARIOS BIBLIOGRAFICOS.

Revisa de algunos seminarios realizados en el área docente de Urbanismo y Sociología durante el período académico 1969-70 por alumnos del VI Año de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo.

Araya, Cristina.  
Gebauer M., M. Adriana.  
Hortal, Ana María.  
Pisano, Cecilia.

### *SUBCENTROS, GRAN SANTIAGO.*

*Santiago. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Iuplan Universidad de Chile, 206 pág. Abril 1969. Prof. Guía: Jorge Gómez R.*

El estudio analiza una serie de focos de actividad que comparten conjuntamente con el centro metropolitano de Santiago, aunque en un nivel jerárquico de segundo orden, la función de distribución de bienes y servicios generales a la población metropolitana.

Hay dos supuestos básicos: el primero señala que, paralelamente al crecimiento global urbano, se desarrollan núcleos de actividad en una distribución relativamente equidistante con respecto al centro principal y entre sí; el segundo, considera la actividad comercial como el elemento primordial que generaría y caracterizaría estos centros.

Se procede a una revisión histórica esquemática del crecimiento urbano de Santiago, y de los focos de actividad comercial; se agrega, también, una documentación sobre diversos factores de localización como infraestructura, población residencial metropolitana, etc., y finalmente, se describen y clasifican las diversas actividades que conformarían estos focos vs. comercio, servicios públicos, artesanía, etc.

En suma, se logra una tipología general de focos de actividad (subcentros), los cuales son definidos por sus características funcionales y ambientales.

V.G.B.

Bedrack, Cristóbal  
Escobar, Roberto.

### *DIAGNOSTICO PARA EL DESARROLLO URBANO DE HUASCO.*

*Santiago. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Iuplan Universidad de Chile, 109 pág. 1970. Prof. Guía: Pastor Correa.*

Este seminario representa la continuación de la práctica profesional desarrollada por los alumnos en una empresa privada de estudios pre-inversionales. El trabajo es también parte del estudio pre-inversional de Vallenar y como tal incorpora los elementos analíticos que caracterizan una recopilación de antecedentes para apoyar ciertas propo-

siciones respecto de la planta física de un centro urbano. Se ha seleccionado el puerto de Huasco por su condición de válvula de transporte y servicios para *El área micro-regional de Vallenar*. Los autores intentan formular un diagnóstico y para ello recopilan informaciones de producción e instalaciones de tipo minero (hierro), agricultura

y pesca, industria, turismo y transporte; agregan, además, antecedentes de orden demográfico (crecimiento, inmigración, estructura de edades) y de orden social (organizaciones comunitarias, relaciones físicas de vivienda, trabajo y equipamiento). La mayor parte de la información es el fruto de una encuesta aplicada a la población del *Area de Huasco*. Basándose en los antecedentes señalados se efectúa lo que se denomina *Diagnóstico Urbano* caracterizado por una descripción de la estructura física y del estado de la vivienda que, conjuntamente con las especificaciones del equipamiento y de *redes urbanas* (agua potable, electricidad, alcantarillado, pavimentación y teléfonos), configura la distinción de barrios. Culmina el trabajo con un recuento breve del uso del suelo, una cuantificación del déficit de vivienda, equipamiento e infraestructura urbana y la detección de *zonas deterioradas y áreas en consolidación* para deter-

minar *zonas prioritarias de desarrollo urbano*. Los autores dan término a su estudio con la distinción de *los aspectos más significativos del diagnóstico*.

El trabajo tiene el mérito de desarrollar técnicas de detección de informaciones que suelen ser difíciles de obtener. Además representa un aporte descriptivo valioso para un centro poblado que ha estado sujeto a las contingencias de la explotación minera. Sin embargo, es lamentable que no se adopte una postura metodológica crítica frente a los procedimientos que habitualmente utilizan los estudios pre-inversionales. En general, se trata de una elaboración valiosa que le confiere la condición de un buen seminario, a pesar de lo cual adolece del defecto generalizado de este tipo de trabajos en cuanto a precisión conceptual, metodológica y la presentación de los resultados (mala indicación de fuentes y empleo inadecuado de algunas técnicas.

C.M.I., A.R.M., M.V.S.

De la Fuente, S. Patricio.

*AREAS VERDES EN LAS COMUNAS DE LA ZONA SUR DE SANTIAGO.*

Santiago. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Ivuplan Universidad de Chile, 45 pág. 1970. Prof. Guía: René Martínez.

El trabajo intenta entregar para propósitos de planificación un diagnóstico de la situación de las comunas de la zona sur de Santiago respecto a las *áreas verdes*, así como los antecedentes que señalan el déficit de áreas verdes y la falta de planes concretos para superarlo, destacando en ello las limitaciones financieras a nivel comunal.

Se analizan las proposiciones del Plan Intercomunal de Santiago y modificaciones posteriores respecto a las comunas de la zo-

na Sur, estableciéndose algunas correlaciones cuantitativas entre superficie según usos, población y densidad.

Finalmente se entregan antecedentes sobre standards de esparcimiento y la ley 17.276 sobre el fomento del deporte.

El seminario cumple bien sus objetivos docentes pero presenta algunas limitaciones en cuanto diagnóstico al no establecer vinculaciones entre la actividad esparcimiento con el sistema de actividades urbanas.

A.R.

Mayo C., Rodrigo.

*UNA HIPOTESIS DE DESARROLLO REGIONAL; MAGALLANES.*

Santiago. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Ivuplan Universidad de Chile, 70 pág. 1969.

A partir de la década del 30 el análisis urbano cobra una dimensión especial. Esta nueva dimensión está dada por la Carta de

Atenas, que define las actividades básicas de la ciudad, en la intención de darle una solución lógica y ordenada a sus problemas.

De ahí nacen los Planes Reguladores.

En el, enfoque tradicional del análisis urbano se supone a la ciudad una función específica, dada por el desarrollo histórico de la ciudad o por diversas circunstancias políticas.

En este trabajo el autor formula un planteamiento por medio del cual intenta caracterizar el rol de los centros urbanos en un contexto regional dado, esto es, Magallanes.

Menadier, Julio.  
Molina, Francisco.

*FARELLONES ANALISIS DE LA REGION Y DEL CENTRO INVERNAL DE FARELLONES Y SU ROL FUTURO EN EL ESPARCIMIENTO METROPOLITANO.*

Santiago. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Ivuplan Universidad de Chile, 70 pág. 1970. Profesor Guía: René Urbina.

La investigación analítica y el diagnóstico de la situación del Centro Invernal de Farellones, a 50 Km. de Santiago, y a 2.500 m. de altura, es desarrollado en el contexto del esparcimiento como función social y, específicamente, del turismo en invierno como una forma de esparcimiento.

Entre otras consideraciones se destaca la existencia de un mercado de demanda de canchas de esquí, cuantificado en el rango de 18 millones de esquiadores activos, tan sólo en el hemisferio Norte. Junto a este dato se señalan las condiciones del mercado de oferta en el hemisferio Sur y, particularmente, las de los centros invernales chilenos.

El análisis regional y local está realizado en un nivel descriptivo muy satisfactorio que permite al lector reconstituir la realidad observada en sus diversas manifestaciones, sean ellas las condiciones geográficas naturales o las obras de infraestructura o el equipamiento deportivo específico. Se

Sanhueza, Ulises.

*SOBRE POLITICAS DE DESARROLLO COMUNAL EN ANTOFAGASTA.*

Santiago. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Ivuplan Universidad de Chile, 61 pág. + 52 pág. de fotos y planos 1970. Prof. Guía: Fernando Kusnetzoff K.

Este estudio constituye una reseña de las experiencias tenidas por el autor en el

Para este efecto el autor, elige la provincia de Magallanes, que por sus características constituiría una región, y a través de su estudio formula una hipótesis de desarrollo regional, para luego proponer una estructura poblacional basada en las relaciones socio-políticas y económicas de la región.

F.K.B.

incluye información, además, sobre algunos estudios y proposiciones hechas para el desarrollo de la zona.

Los autores han trascendido los límites analíticos para avanzar con decisión en un diagnóstico y en un juego de hipótesis sobre los cuales puedan basarse proposiciones de desarrollo planificado, definiendo el rol que debe cumplir el Centro Invernal de Farellones en los niveles internacional, nacional y metropolitano. Más aún, ellas esquematizan una estrategia de desarrollo y proposiciones específicas referentes a infraestructura y equipamiento.

En resumen, esta investigación satisface bien la demanda de información y de diagnóstico sobre Farellones, como centro de actividad turística de gran potencialidad de desarrollo, por lo que merece ser estudiado por los organismos públicos y por los profesionales responsables de este sector de la economía nacional.

R.U.

desempeño del cargo de programador del desarrollo comunal de Antofagasta. Reali-

za una evaluación de los elementos de estudio disponibles sobre la ciudad de Antofagasta señalando su posible utilización como instrumentos para el *Desarrollo Urbano* (concepto que el autor emplea reiteradamente pero que no califica). A continuación describe el rol de algunos agentes institucionales que participan en la formulación de acciones que afectan al medio urbano (Municipio, Minvu y Promoción popular). Además de los estudios que teóricamente orientan esas acciones (Plan Regulador y Estudio Pre-inversional). Finalmente se sugiere la organización de comités interdisciplinarios a nivel profesional y universitario, precisando, además, la órbita de acción de la Oficina de Programación Comunal.

El estudio tiene el mérito de contribuir a una sectorización de la ciudad de Antofagasta que pudiera ser de utilidad en

la coordinación de programas de inversión y modificación urbanos. No se cuenta, sin embargo, con una claridad de objetivos ni de conceptos lo que limita la apreciación global del estudio. Por otra parte, la inclusión detallada de ciertos documentos va en desmedro de la continuidad del trabajo. Se adjunta además un conjunto de planos y fotografías que no se emplean directamente en el texto. A pesar de la ausencia de una actitud crítica frente a las limitaciones de los organismos que se mencionan, particularmente la oficina programadora del desarrollo comunal, la lectura del seminario puede contribuir a formar un panorama de los roles institucionales que se desempeñan en un centro urbano al que se ha conferido la condición de polo de desarrollo regional. Por último, es de lamentar una ausencia de precisión en cuanto a fuentes documentales.

M.V.S.