

PARTICIPACION DE LAS ASOCIACIONES DE AHORRO Y PRESTAMO EN LA ACTIVIDAD HABITACIONAL

Los datos estadísticos señalan en el año 1963 una edificación total de 39.035 viviendas con 2.569,192 m². para el país correspondiéndole el Sistema de Ahorro y Préstamo el financiamiento de 6.522 viviendas con 564,062 metros cuadrados. En términos de porcentajes la contribución del Ahorro y Préstamo ha sido de un 16,6% en el número de viviendas y 22% en los m². edificados.

El creciente desarrollo del Sistema de Ahorro y Préstamo permite prever su participación cada vez mayor en la actividad habitacional, la que en algunos años más indicará cifras del orden del 30% o más respecto del total, aplicándose en especial a los sectores de medianos recursos.

El financiamiento a través de las Asociaciones de Ahorro y Préstamo hace posible la realización de los proyectos de edificación individual o colectivo bien concebidos destinados a satisfacer las necesidades de vivienda de las familias capaces de integrar un ahorro mínimo, y pagar después a plazo largo un crédito habitacional con un porcentaje adecuado de su renta.

El financiamiento a través de las Asociaciones de las viviendas requeridas por el sector de medianos ingresos deja libre al Estado recursos económicos que puede aplicar en beneficio de los sectores más modestos cuyas necesidades habitacionales exigen una importante ayuda estatal.

El Ahorro y Préstamo extiende por lo tanto el campo profesional del Arquitecto permitiéndole aplicar ampliamente su talento creador y capacidad

realizadora en beneficio de la colectividad social.

Dentro del Sistema la Asociación de Ahorro y Préstamo Bernardo O'Higgins se destaca por los resultados financieros obtenidos en beneficio de sus asociados. En Octubre del presente año sus depósitos vigentes alcanzaron a E⁹ 8.969.992 y el saldo hipotecario a E⁹ 16.393.275. En la actualidad es la Asociación que recibe más ahorros, manifestación clara de la confianza que le dispensa el público, habiendo alcanzado en el mes de Octubre a E⁹ 999.280 mensuales. Es de interés añadir esta otra información: el monto de los préstamos escriturados que alcanzó en dicho mes a E⁹ 699.741 mensuales, con 47 préstamos.

La Asociación de Ahorro y Préstamo Bernardo O'Higgins aprecia grandemente la labor del Arquitecto que procura para su cliente la vivienda mejor diseñada y constructivamente lógica que satisfaga las aspiraciones del propietario dentro de sus reales posibilidades económicas. De esta manera asegura a su cliente el cumplimiento de los compromisos que contraiga con la Asociación, a la par que procura a esta última la mejor garantía de la inversión realizada en una vivienda de valor perdurable.

Los Arquitectos encontrarán siempre en la Asociación Bernardo O'Higgins la mejor disposición para atender sus consultas relativas al financiamiento de sus proyectos sea que se trata de una vivienda individual, un edificio colectivo o un conjunto habitacional.