

LA ASOCIACION DE AHORRO Y PRESTAMO BERNARDO O'HIGGINS Y LOS ARQUITECTOS

Las informaciones entregadas anteriormente en estas páginas han logrado un mayor vínculo entre los Arquitectos y la Asociación de Ahorro y Préstamo Bernardo O'Higgins.

Dentro del Sistema Nacional de Ahorros y Préstamos, la Institución desarrolla en estos momentos una labor que va más allá de su función de captación e incremento de los ahorros y créditos para la vivienda, campo en el cual su desarrollo la mantiene en un primer lugar. El interés inmediato de esta Asociación está puesto en el análisis de los problemas básicos de las viviendas que financia.

Aún cuando la tendencia general en la construcción privada de nuevas unidades ha decaído en el país, la cuota de operaciones por este concepto se ha mantenido estable para la Asociación. Encontramos una explicación en la seriedad con que los ejecutivos y los cuadros técnicos han enfocado la relación con los profesionales que intervienen principalmente en la proyección de las unidades individuales, edificios o conjuntos habitacionales.

El hecho de actuar en colaboración estrecha con los arquitectos para obtener la más lógica y eficiente aplicación de los determinantes financieros a sus proyectos, ha permitido un diálogo de permanente interés en beneficio de aquéllos y de la colectividad. Son numerosos los profesionales que han planteado sus consultas en un contacto directo con sus colegas de la Asociación para procurar la vivienda mejor diseñada y constructivamente lógica, permitiéndole aplicar ampliamente su talento creador y capacidad de realización.

La Asociación desea informar que dentro de esta línea de investigación destinada a satisfacer las necesidades de la colectividad, realiza estudios so-

bre financiamiento para unidades habitacionales standarizadas, prefabricadas o industrializadas y también de unidades de construcción tradicional.

Se ha lanzado una encuesta completa a fin de investigar las necesidades habitacionales de los miles de depositantes de la Asociación. Sus resultados permitirán fijar determinantes en cuanto a la modalidad de proyectos y procedimientos constructivos preferentes. Estas informaciones se pondrán en conocimiento de los arquitectos que atienden profesionalmente a los depositantes. Se ha solicitado asimismo la colaboración del Instituto de Edificación Experimental de la Universidad de Chile para analizar algunos puntos referentes a vivienda industrializada. Se cuenta ya con el memorándum preparado para enfocar el tema "Calificación de sistemas industriales de construcción". La aplicación de estos estudios será de especial importancia en la línea crediticia que se programa para las necesidades habitacionales de grupos colectivos, sociedades, cooperativas, etc.

La cuota de responsabilidad que le cabe al Sistema de Ahorros y Préstamos se cumplirá mientras mayor sea el contacto con las realidades nacionales estudiadas seriamente en colaboración con organismos universitarios y los arquitectos.

La Asociación de Ahorro y Préstamo Bernardo O'Higgins espera la visita de los arquitectos a quienes desea exponer las exactas posibilidades del Sistema. El Arquitecto Asesor y el Departamento Técnico están a sus órdenes. El Boletín Informativo, con las normas actualizadas y de interés está a disposición de los profesionales quienes pueden solicitarlo en su visita a las oficinas centrales de Huérfanos con San Antonio, entropiso.